

Husorden på Den Gamle Politigaard

Husorden

Her skal være rart at være, og vi skal passe på vores smukke, gamle bygning – såvel ude som inde. Derfor har ejerforeningen sammensat nogle få, simple regler for, hvordan vi kan opretholde en god og positiv stemning blandt beboerne, så det at bo i EF Den gamle Politigård er noget helt specielt.

Bygningerne er renoveret med stor respekt for æstetik og funktion, hvilket vi er stolte af.

Indvendig gælder det såvel erhvervsdelen som privatdelen, trappeopgange m.m.

Den udvendige del fremstår som en smuk bygning, der hører til en tid i Roskilde, hvor en simpel købmand ikke var så simpel endda. Lad os passe godt på det og tage hensyn til hinanden.

Vis hensyn

Alle skal vise hensyn til hinanden og være tolerante. Undlad at lave unødvendig larm. Tænk over det du laver og undgå det, der kan genere de andre i ejendommen. Der skal være ro fra kl. 23 – 6.

Fester og gæster:

Hvis man holder større fester er det en god idé at sætte et opslag op på hovedtrappen i Bredgade. Selvom man har gæster, må man meget gerne tage hensyn og undgå støj på trappen om natten.

Brug af fællesarealer:

Haven kan reserveres til specielle lejligheder. Ellers er have til fri afbenyttelse for alle beboere, når blot man respekterer, hvis andre har reserveret. Erhvervslejere har ret til at benytte haven i normal arbejdstid, mandag til fredag. Haven bookes på vores internetside. Lejerne har ikke adgang til internetsiden. Booking foregår med en mail til formanden, Bjarne bjarnehald@bhx.dk

Når man benytter haven er det vigtigt, at man rydder op efter sig, tømmer grillen for aske, fejer, slår parasollen ned og sætter stolene på plads.

Cigaretskodder må **kun** efterlades i beholderen ved opgangen til erhvervsdelen.

Billardrummet kan benyttes af alle beboere og bookes på samme måde som haven. Oprydning og evt. vask af gulv er en selvfølge.

Færdsel på parkeringspladsen:

Ejerlejlighederne har faste pladser i carporten. Dette bedes respekteret. Ejerforeningen er enig om, at hylden og gulvpladsen i carporten ikke skal være lagerplads for andet end ekstra hjul til biler o.l. Cykler skal stå i stativerne. En gang om året gennemgås cyklebeholdningen efter en udmelding

Erhvervslejemålene har lejet pladser på p-arealet inden for porten. Det er ikke tilladt at parkere på de afmærkede pladser i dagtimerne uden tilladelse fra lejer af pladsen. De uafmærkede pladser tilhører Henrik. Eventuel brug af disse aftales med ham.

Affald og sortering:

Ejerforeningen går ind for sortering af vores affald, dels for at reducere mængden af husholdningsaffald, og dels for at frasortere ting, som kan genbruges og ikke hører til husholdningsaffald. Beboerne skal respektere de regler om affaldssortering, der fastsættes af bestyrelsen.

Husdyr:

Husdyr er tilladt, dog maksimalt 2 pr. lejlighed og ingen muskelhunde. Gården er ikke beregnet til luftning af husdyr. Hvis det sker, samles eventuelle efterladenskaber op. Husdyr må ikke være til gene for øvrige beboere i ejendommen.

Beplantning og bede:

Haveudvalget, som består af repræsentanter for ejerlejlighederne, sammensætter krukkeog bedbeplantning. Udvalget sørger for beplantning i foråret.

Der udarbejdes en plan for vanding af havekrukker, således at opgaven uddelegeres til de lejligheder, der ønsker at deltage en uge af gangen i sommerperioden. Krydderurtebedet er til fælles glæde og gavn. Man må gerne tage lidt af hvert.

Husorden på Den Gamle Politigaard

Fælles spisning m.v. for beboere:

Fra maj til september afholdes fælles grillaften i haven den sidste fredag i hver måned. Derudover holder vi nytårsskur i billardrummet sidste fredag i januar, og 1.søndag i advent e, der gløgg i gården kl. 16.

Fælles arbejdsdage:

Ejerne afholder to arbejdsdage i foråret og to dage om efteråret. Boliglejere er velkommen til også at deltage i arbejdsdagene. Dagene fastsættes af haveudvalget. Arbejdsdage benyttes til rengøring af fælles arealer, maling og anden vedligeholdelse af vores fælles hus. De meldes ud pr. mail.